

Wywieszono dnia.....
Zdjęto dnia.....

Załącznik do zarządzenia nr 82/25
Starosty Świeckiego
z dnia 20 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Świecie z przeznaczeniem na cele związane z kulturą fizyczną i turystyką, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe oraz tereny zieleni gminnej i zadrzewień.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 105/112 o pow. 0,1117 ha sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), 105/104 o pow. 0,1800 ha sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) i tereny różne (Tr) oraz 105/105 o pow. 0,4700 ha sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), obręb ewidencyjny Przechowo, jednostka ewidencyjna Świecie, zapisana w KW BY1S/ oraz działka nr 105/109 o pow. 0,0668 ha sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi), obręb ewidencyjny Przechowo, jednostka ewidencyjna Świecie, zapisana w KW BY1S/ .

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny:

Działka gruntowa nr 105/112 – działka niezabudowana, nieogrodzona. Przez jej centralną część przechodzi kanalizacja. W bliskiej odległości znajduje się sieć elektroenergetyczna. Teren praktycznie w całości jest zakrzewiony/zadrzewiony.

Działka gruntowa nr 105/104 – działka niezabudowana, nieogrodzona. Przez jej centralną część przechodzą liczne sieci elektroenergetyczne oraz sieć kanalizacyjna. Teren jest zadrzewiony w części północnej. Południowa część działki jest utwardzona – teren użytkowany jako parking.

Działka gruntowa nr 105/105 – działka niezabudowana, nieogrodzona. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Przez jej centralną część przechodzi sieć telekomunikacyjna. Działka jest zadrzewiona w części południowej. Jej północna część jest minimalnie utwardzona – stanowi obszar drogowy umożliwiający dojazd/dojście do Parku Wodnego w Świeciu.

Działka gruntowa nr 105/109 – teren niezabudowany, nieogrodzony. Zachodnia część działki jest utwardzona bitumicznie – stanowi drogę dojazdową do Parku Wodnego w Świeciu. Działka jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Dodatkowo przez jej centralną część przechodzi sieć kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, uchwalonym uchwałą Nr 314/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 maja 2014 r. poz. 1469), działki nr 105/109, 105/104 i 105/12 oraz część działki nr 105/105 znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem U/US, której teren posiada następujące przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa w tym w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz sportu i rekreacji,
- b) uzupełniające: miejsca parkingowe i zieleń, część działki nr 105/105 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem KDW, która posiada następujące przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych.

4. Pierwszeństwo w nabyciu:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

- 5. Łączna wartość nieruchomości:** 882.665,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy).

Starosta Świecki

Paweł Knapik