

Wywieszono dnia.....
Zdjęto dnia.....

Załącznik do zarządzenia nr 78/25
Starosty Świeckiego
z dnia 13 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kurzejewie, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 61 o pow. 0,0800 ha, obręb ewidencyjny Kurzejewo, jednostka ewidencyjna Warlubie, sklasyfikowana jako grunty pod rowami (W), zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00007366/5.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kurzejewo. Teren działki pierwotnie stanowił rów. W trakcie wizji terenowej Rzeczoznawcy Majątkowego stwierdzono, że obecnie teren jest niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w odległości około 80 m od drogi gminnej gruntowej. Nieruchomość usytuowana jest wśród zabudowy zagrodowej, pól uprawnych i obszarów leśnych. W odległości około 200 m na zachód zlokalizowane jest jezioro Zawada, a około 2 km na wschód przebiega droga krajowa DK91.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)
1	dz. nr 61 obręb Kurzejewo, gm. Warlubie	0,0800	BY1S/00007366/5	4.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie (Uchwała nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w strefie I – wielofunkcyjnej.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza netto wynosi 4.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.