WGK.III.683.2.17.2023 Świecie, dnia 25.07.2025 r.

**Ogłoszenie**

**Starosty Świeckiego**

**o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi powiatowej, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa dogi powiatowej nr 1289C Świecie-Głogówko Królewskie w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego”, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.**

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z póżn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Głogówko Królewskie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 144/14 o pow. 0.0005 ha, przejętej z mocy prawa na rzecz Powiatu Świeckiego, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 15/2022 znak: BOŚ.6740.2.Św.1316.2022 z dnia 28.10.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1289C Świecie-Głogówko Królewskie w zakresie budowy ciągu pieszo rowerowego”, gmina Świecie, powiat świecki , województwo kujawsko-pomorskie.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f cyt. wyżej ustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 206) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu ( od pn.,śr.,czw. od godziny 7:00 do godz. 15:00, wt. od godz. 7:00 do godz. 16:00, pt. od godz. 7:00 do godz. 14:00), tel. 52 56 83 270 i udokumentowali swoje prawa.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu, przy ulicy Gen. Józefa Hallera 9, publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1.Powiatowy Zarząd Dróg w Świeciu

w/m

2. Zarząd Powiatu Świeckiego

w/m

3. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu