

DECYZJA

Na podstawie art. 124a i art. 124b w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 z późn. zm. – dalej „u.g.n.”) oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Aleksandra Szamara, o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, celem umożliwienia przeprowadzenia rozbiórki sieci elektroenergetycznej 15kV,

Starosta Świecki

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. zobowiązać każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Taszewskie Pole, gmina Jeżewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95 o pow. 0,2700 ha, do jej udostępnienia, w celu przeprowadzenia rozbiórki sieci elektroenergetycznej 15kV,
2. obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu ENEA Operator Sp. z o.o. rozbiórki linii napowietrznej SN (przewodów wraz ze słupem). Całkowita powierzchnia udostępnienia nieruchomości wynosi $dł. 46 \text{ mb} \times 5,8 \text{ mb} = 267 \text{ m}^2$ zgodnie z załączoną mapą stanowiącą integralną część decyzji,
3. nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,
4. udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na okres 15 dni roboczych z przedziału czasowego wynoszącego 90 dni, licząc od momentu rozpoczęcia robót budowlanych,
5. zobowiązać ENEA Operator Sp. z o.o. do:
 - a) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 2, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4,
 - b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin określony w pkt 4, z każdorazowym właścicielem nieruchomości lub osobą, która wykaże, iż przysługują jej inne prawa rzeczowe do nieruchomości, wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 2,
 - c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt 5 lit. a-b.
6. obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1, podlega egzekucji administracyjnej,
7. ogłosić niniejszą decyzję w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz na tablicach ogłoszeń Gminy Jeżewo na okres 14 dni,

- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Świeckiego.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 10.03.2025 r. Pani Aleksandra Szamara, pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wystąpiła do Starosty Świeckiego o wydanie decyzji administracyjnej w trybie art. 124b w oparciu o art. 124a u.g.n. zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej nr 95, obręb Taszewskie Pole, gm. Jeżewo, w celu przeprowadzenia rozbiórki sieci elektroenergetycznej 15kV znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 95, obręb Taszewskie Pole, gm. Jeżewo, posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Starosta Świecki na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków oraz zgromadzonych dokumentów w przedmiotowej sprawie ustalił, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Leona Ducha. W dniu 21.03.2025 r. Sąd Rejonowy w Świeciu w piśmie z dnia 20.03.2025 r. poinformował, że nie przeprowadzono postępowania spadkowego po Leonie Duchu – osobie zmarłej, będącej właścicielem przedmiotowej nieruchomości, oraz że nie zarejestrowano oświadczeń o przyjęciu/odrzuceniu spadku.

Mając powyższe na uwadze Starosta Świecki stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a i 124b ustawy u.g.n. ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych tutejszego Starostwa, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo, a także na stronie internetowej gazety „Rzeczpospolita” o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie ENEA Operator Sp. z o.o. zezwolenia na przeprowadzenie rozbiórki sieci elektroenergetycznej 15kV, która będzie polegała na rozbiórce linii napowietrznej SN (przewodów wraz ze słupem). Całkowite udostępnienie nieruchomości wynosi $dł. 46\text{ mb} \times 5,8\text{ mb} = 267\text{ m}^2$.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działki, więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta zawiadomieniem WGK.III.6821.1.2.2025 z dn. 02.06.2025 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie udostępnienia ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przedmiotowej nieruchomości w celu przeprowadzenia rozbiórki sieci elektroenergetycznej 15kV.

Do decyzji załączono wycinek z mapy ewidencyjnej z wyznaczoną linią 15 kV przeznaczoną do rozbiórki. Mapa stanowi integralną część decyzji.

Zgodnie z ustępem 1 przywołanego wyżej art. 124 b u.g.n. Starosta zobowiązuje właściciela do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów,

urządzeń, obiektów, jeżeli właściciel nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z ustępem 3 tego artykułu „obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy”. W tej sprawie czas niezbędny podmiotowi do wykonania czynności wynosi 15 dni roboczych z przedziału czasowego wynoszącego 90 dni, licząc od momentu rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z ust. 4 art. 124 b u.g.n. za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Art. 128 ust. 4 u.g.n. stanowi, że odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża się osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust.1.

Ponadto, Starosta Świecki informuje, że:

- zgodnie z art. 124a i 118a ust. 3 ustawy u.g.n. odszkodowanie, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat,
- zgodnie z art. 124b ust. 2a u.g.n. decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności,
- zgodnie z art. 124b ust. 5 u.g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Niniejsza decyzja, stosownie do art. 118a ust. 2 u.g.n., podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), tj. w formie publicznego ogłoszenia poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Jeżewo na okres 14 dni,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Świeckiego.

Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

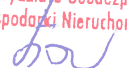
Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Świecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
ul. Strzeszyńska 58
60-479 Poznań
repr. przez pełnomocnika
Pani Aleksandra Szamara
JANURA PiRIE
ul. Na Miasteczku 12A/53
61-144 Poznań
2. Urząd Gminy Jeżewo
3. a/a

Z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Barbara Słowińska

[illegible]