

Wywieszono dnia.....
Zdjęto dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 56/25
Starosty Świeckiego
z dnia 11 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Osiu, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Osiu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/3 o pow. 0,0590 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka nr 6/3 o pow. 0,0590 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RV). Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Osie w rejonie drogi powiatowej nr 1203C o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze wewnętrznej będącej własnością gminy ul. Gwarnej z kostki brukowej. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowany jest urząd gminy. Nieruchomość usytuowana jest wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, ogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi oraz iglastymi. Wzdłuż ul. Gwarnej przy której usytuowana jest działka przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)
1	dz. nr 6/3 obręb Osie, gm. Osie	0,0590	BY1S/(...)	50.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie przyjętym uchwałą Nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie przedmiotowa działka znajduje się na terenach wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza netto wynosi 50.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Starosta Świecki

Paweł Knapik