

### Umowa użyczenia

zawarta w dniu ..... w Świeciu pomiędzy:

**Powiatem Świeckim** z siedzibą w Świeciu, 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

- 1) Paweł Knapik- Starosta Świecki,
- 2) Roman Witt- Wicestarosta Świecki,

zwanym w dalszej części umowy **Użyczającym**

a Gminą Świecie z siedzibą w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie  
reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kułakowskiego - Burmistrza Świecia

zwanego w dalszej części umowy **Biorącym do używania**

§ 1. 1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku warsztatowo-magazynowego znajdującego się na nieruchomości położonej w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 694/2 o powierzchni 0.0321 ha, działka nr 695/3 o powierzchni 0.4570 ha, działka nr 696/2 o powierzchni 0.0133 ha i działka nr 727/7 o powierzchni 0.2769 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, zapisanej w KW BY1S/(...), administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Pomóż Sam Sobie,, z siedzibą w Świeciu przy ul. Piłsudskiego 15.

2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

§ 2. 1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie lokal o powierzchni użytkowej 25 m<sup>2</sup> w budynku o którym mowa w §1 ust.1, z przeznaczeniem na przechowywanie wyposażenia do magazynu obrony cywilnej, a Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do korzystania z lokalu zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymania go w należytym stanie.

2. Wydanie lokalu Biorącemu do używania zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony umowy. Biorący do używania oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany oraz, że nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3. 1. Do obowiązków Biorącego do używania należy:

- 1) używanie lokalu wyłącznie dla realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 2) bieżąca konserwacja i naprawa niezbędna do zachowania przedmiotu używania w stanie niepogorszonym,
- 3) dbałość o estetykę lokalu,
- 3) niedokonywanie jakichkolwiek zmian w lokalu bez zgody Użyczającego ,
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- 5) utrzymanie czystości i porządku lokalu oraz korytarza, klatki schodowej i wc w części wspólnej budynku,
- 6) niezwłoczne informowanie Użyczającego o konieczności dokonania napraw, które zgodnie z przepisami obciążają Biorącego do używania, w przypadku naruszenia tego obowiązku Użyczający ma prawo dochodzić od Biorącego do używania naprawienia szkody powstałej z tego tytułu.

§ 4. Biorący w używanie zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego i zapłaty podatku od nieruchomości jako podatnik, bezpośrednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Świeciu.

§ 5. Użyczający zgodnie z art. 716 Kodeksu cywilnego może żądać zwrotu przedmiotu umowy, gdy stanie się on potrzebny Użyczającemu.

§ 6. 1. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

2. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem jego prawidłowego używania.

§ 7. 1. Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w całości, bądź w części w najem lub do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8. Użyczającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli w celu stwierdzenia, czy Biorący do używania korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy od dnia 16 czerwca 2025 r. do dnia 16 września 2025 r.

§ 10. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Świeciu.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

**Biorący do używania**