

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, obręb ewidencyjny Świecie, jednostka ewidencyjna Świecie-Miasto, zapisana w KW BY1S/(...) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B).

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze darowizny:

Działka gruntowa nr 685/5 o pow. 0,0420 ha położona w miejscowości Świecie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzy kondygnacyjnym i jednej kondygnacji podziemnej, pięciolokalowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1286C o nawierzchni asfaltowej – ul. Wojska Polskiego. Bliskie sąsiedztwo stanowią budynki wielorodzinne oraz kamienice. Powierzchnia użytkowa lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 283,55 m². Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 236,47 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu przestrzennego gminy przyjętym uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, zgodnie z którym znajduje się w jednostce strukturalnej Ł-10 MW-U, której przeznaczeniem jest funkcja podstawowa – mieszkaniowa wielorodzinna oraz funkcja uzupełniająca – usług nieuciążliwych.

4. Pierwszeństwo w nabyciu:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wartość nieruchomości: 482.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 groszy).

Starosta Świecki

Paweł Knapik