**Starosta Świecki**

WGK.III.6821.1.2.2025 Świecie, dnia 02.06.2025 r.

**OGŁOSZENIE**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – dalej „k.p.a.”) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i  art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1881, z późn. zm. – dalej „u.g.n.”),

**Starosta Świecki  
zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. postępowania administracyjnego **w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostepnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124a u.g.n., w zw. z art. 124b ust. 1 u.g.n.**, położonej w obrębie nr 0022 Taszewskie Pole, gmina Jeżewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 95 o pow. 0.2700 ha, **celem umożliwienia przeprowadzenia rozbiórki sieci elektroenergetycznej 15kV**, zlokalizowanej w granicach ww. działki gruntu.

W ewidencji gruntów jako właściciel przedmiotowej działki gruntu wpisany jest Leon Duch (osoba nie żyje).

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji może zobowiązać właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do przedmiotowego postępowania stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 i 4.

W myśl art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze udostepnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało opublikowane w gazecie „Rzeczpospolita” w dniu 2 kwietnia 2025 r., zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego (www.bip.csw.pl), oraz na stronie internetowej Powiatu Świeckiego (www.csw.pl). Ponadto podano je do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz na tablicach ogłoszeń Gminy Jeżewo.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 K.p.a. informuję, że  stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Akta sprawy do wglądu znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 204, tel. 52 56 83 131. Ze względów organizacyjnych niezbędne jest telefoniczne uprzedzenie o zamiarze skorzystania z niniejszego uprawnienia co najmniej na dzień przed planowanym terminem skorzystania z powyższego uprawnienia.

Powyższe ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 14 dniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu przy ulicy Gen. Józefa Hallera 9, opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu (www.bip.csw.pl), oraz na stronie internetowej Powiatu Świeckiego (www.csw.pl), a także na tablicach ogłoszeń Gminy Jeżewo.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

|  |
| --- |
| z up. Starosty Świeckiego  Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,  Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  Barbara Słowińska |