**Starosta Świecki**

WGK.III.683.1.45.2024 Świecie, dnia 06.05.2025 r.

**Obwieszczenie Starosty Świeckiego**

**o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej na działce nr 33 w obrębie ewidencyjnym Miedzno", gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie**

 Starosta Świecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwanej dalej k.p.a. (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**z a w i a d a m i a,**

że przed tut. organem toczy się postępowanie administracyjne  w sprawie ustalenia odszkodowania

za działkę ewidencyjną położoną w gminie Osie, obręb ewidencyjny Miedzno, oznaczoną numerem ew. 31/1 o pow. 0.0069 ha (powstałą z podziału działki ewidencyjnej nr 31), która zgodnie z decyzją Starosty Świeckiego nr 5/2024 z dnia 19 lipca 2024r., znak sprawy: BOŚ.6740.2.O.1024.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej na działce nr 33 w obrębie ewidencyjnym Miedzno", gmina Osie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, znalazła się w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji drogowej i z mocy prawa stała się własnością Gminy Osie. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

 Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomości stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

 Stosownie do art. 118a ust. 3 cytowanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

 W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 pokój nr 205, w godzinach pracy urzędu, tel. 52 56 83 138 i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

 Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

 W oparciu o art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia. Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu, stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej powiatu świeckiego, stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Osie, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Osie, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Otrzymują:

1.Wójt Gminy Osie

2.Gmina Osie

3.a/a

 z up. Starosty Świeckiego

 Geodeta Powiatowy

 Jakub Kuśnierz

 (podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)