

Wywieszono dnia.....

Zdjeto dnia

Załącznik do Zarządzenia nr 41/25

Starosty Świeckiego

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Tleń, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o pow. 0,7100 ha, działka nr 2 o pow. 0,9800 ha, działka nr 3 o pow. 0,2700 ha, działka nr 4 o pow. 0,3100 ha oraz działka nr 5 o pow. 0,7100 ha i zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00022000/3, stanowi własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka nr 1 o pow. 0,7100 ha jest zabudowana częścią budynku hotelowego oraz obejmuje teren zadrzewiony, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).

Działka nr 2 o pow. 0,9800 ha jest zabudowana częścią budynku hotelowego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).

Działka nr 3 o pow. 0,2700 ha jest zabudowana częścią budynku hotelowego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).

Działka nr 4 o pow. 0,3100 ha stanowi teren leśny klasy V, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (LsV).

Działka nr 5 o pow. 0,7100 ha jest zabudowana częścią budynku hotelowego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi).

Działki nr 1, 2, 3, 4, 5 posiadają dostęp do drogi powiatowej nr 1005C o nawierzchni asfaltowej poprzez drogi wewnętrzne, stanowiące działki nr 7 i 8, zapewniające dojazd do nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości Tleń. Nieruchomość leży wśród lasów, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn
1	dz. nr 1 obręb Tleń, gm. Osie	0,7100	BY1S/00022000/3	1.390.000,00 zł	556.000,00 zł	695.000,00 zł
2	dz. nr 2 obręb Tleń, gm. Osie	0,9800				
3	dz. nr 3 obręb Tleń, gm. Osie	0,2700				
4	dz. nr 4 obręb Tleń, gm. Osie	0,3100				
5	dz. nr 5 obręb Tleń, gm. Osie	0,7100				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie przyjętym uchwałą nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r., działki 1, 2, 3, 4, 5 zlokalizowane są na terenach wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Starosta Świecki

Paweł Knapik