

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 37/25

Starosty Świeckiego

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości pozostającej w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie
Grupa Plac, gmina Dragacz przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym Grupa Plac, gm. Dragacz, na nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/1 o pow. 0,5328 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/(...) wraz z udziałem w gruncie. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka nr 104/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzy kondygnacyjnym, sześciolokalowym oraz budynkami gospodarczo-garażowymi. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 0537007C poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej będącą własnością gminy Dragacz. Bliskie sąsiedztwo stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, firmy usługowe oraz lasy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu [m ²]	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie*	Cena lokalu mieszkalnego*
1	ul. Za Torem 10 w Grupie Plac KW BY1S/0(...)* Dz. nr 104/1 o pow. 0,5328 ha obręb Grupa Plac	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	83,96 m ²	Lokal obejmuje: 4 pokoje, przedpokój, kuchnię, łazienkę i kotłownię	12222/72336	32 300,00 zł	118 000,00 zł
2	ul. Za Torem 10 w Grupie Plac KW BY1S/(...)* Dz. nr 104/1 o pow. 0,5328 ha obręb Grupa Plac	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	87,21 m ²	Lokal obejmuje: 4 pokoje, przedpokój, kuchnię, łazienkę i korytarz	10584/72336	28 000,00 zł	119 000,00 zł
3	ul. Za Torem 10 w Grupie Plac KW BY1S(...)* Dz. nr 104/1 o pow. 0,5328 ha obręb Grupa Plac	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	90,34 m ²	Lokal obejmuje: 4 pokoje, przedpokój, kuchnię, łazienkę i kotłownię	15381/72336	40 600,00 zł	127 000,00 zł

4	ul. Za Torem 10 w Grupie Plac KW BY1S/(...)* Dz. nr 104/1 o pow. 0,5328 ha obręb Grupa Plac	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze 3-kondygn. bud. mieszkalnego	83,79 m ²	Lokal obejmuje: 4 pokoje, przedpokój, kuchnię i łazienkę	13915/72336	36 800,00 zł	118 000,00 zł
5	ul. Za Torem 10 w Grupie Plac KW BY1S/(...)* Dz. nr 104/1 o pow. 0,5328 ha obręb Grupa Plac	Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu 3-kondygn. bud. mieszkalnego	64,52 m ²	Lokal obejmuje: 2 pokoje, przedpokój, kotłownię, kuchnię, łazienkę i korytarz	11563/72336	30 500,00 zł	98 000,00 zł
6	ul. Za Torem 10 w Grupie Plac KW BY1S/(...)* Dz. nr 104/1 o pow. 0,5328 ha obręb Grupa Plac	Lokal mieszkalny nr 6 położony na poddaszu 3-kondygn. bud. mieszkalnego	58,21 m ²	Lokal obejmuje: 2 pokoje, przedpokój, kotłownię, kuchnię i łazienkę	8671/72336	22 900,00 zł	88 000,00 zł

*Księga wieczysta nr BY1S/(...) prowadzona jest dla nieruchomości zabudowanej. Po zawarciu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zostanie utworzona nowa księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu.

*Od ceny zostanie zastosowana bonifikata.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XL/415/23 Rady Gminy Dragacz z dnia 14 lutego 2023 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego.

Starosta Świecki

Paweł Knapik