

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 36/25

Starosty Świeckiego

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Nowe, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1122/2 o pow. 0,0457 ha oraz działka nr 1122/3 o pow. 0,0161 ha i zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działka 1122/2 o pow. 0,0457 ha jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Dostęp do drogi publicznej – droga utwardzona bitumicznie.

Działka 1122/3 o pow. 0,0161 ha jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba). Brak dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Nowe. Nieruchomość leży wśród zabudowy usługowo-handlowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn pomniejszona o przysługującą bonifikatę na podstawie art. 198k ust.1 ugn.
1	dz. nr 1122/2 obręb Nowe, gm. Nowe	0,0457	BY1S/(...)	21.538,00 zł	1.292,28 zł
2	dz. nr 1122/3 obręb Nowe, gm. Nowe	0,0161	BY1S/(...)	6.924,00 zł	415,44 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowem nr XXVIII/196/17 z dnia 10.05.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2277), zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem D16MW/U.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży została uwzględniona bonifikata zgodnie z art. 198k ust. 1 ugn.

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.