

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 145/10 o pow. 0,1225 ha, obręb Brzeźno, gm. Pruszcz

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 145/10 o pow. 0,1225 ha, obręb Brzeźno, gm. jednostka ewidencyjna Pruszcz.

Przetarg odbędzie się dnia **8 maja 2025 o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 204, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Brzeźno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 145/10 o pow. 0,1225 ha, obręb ewidencyjny Brzeźno, gm. Pruszcz, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00054736/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Brzeźno. Działka usytuowana wśród pól uprawnych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej. Większość punktów użyteczności publicznej zlokalizowana jest w miejscowości gminnej Pruszcz ok. 5 km od przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 031120C o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 145/11 będącą własnością Gminy Pruszcz, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr).

Rzeczoznawca majątkowy określił dostęp do działki jako „wąski pasek terenu”, „brak fizycznego, bezpośredniego dojazdu do nieruchomości”, „na dzień oględzin, działka stanowiąca dojazd do nieruchomości (145/11) jest nieprzejezdna”. Jednakże Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz w zaświadczeniu nr 124 z dn. 10 lipca 2024 r. wydanym na wniosek Starosty Świeckiego poinformował, że „działka 145/10 posiada ewidencyjnie obsługę komunikacyjną i dostęp do sieci istniejących dróg publicznych z terenu działki nr 145/11, stanowiącej ewidencyjnie teren drogi gminnej, będącej w zasobie gminy Pruszcz”. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na terenie działki znajdują się ruiny niezagospodarowanego i nieużytkowanego budynku o konstrukcji murowanej. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami. Działka jest nieogrodzona. W granicy działki posadowiony jest słup energetyczny. Wzdłuż wspomnianej drogi gminnej znajduje się sieć wodociągowa.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)
1	dz. nr 145/10 o pow. 0,1225 ha obręb Brzeźno gm. Pruszcz	0,1225	BY1S/00054736/4	55.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz (Uchwała nr XXXII/287/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” rolniczo-osadniczej, w obszarze opisanym jako: rolnicza przestrzeń produkcyjna o różnej przydatności, których podstawową funkcją jest rolnictwo oparte na glebach bardzo wysokiej i wysokiej przydatności dla potrzeb prowadzenia wysoko towarowej gospodarki rolnej.

4. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza netto wynosi 55.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Należna kwota za zakup nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Świeckiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 5.500 zł – w formie przelewu w terminie **do dnia 30 kwietnia 2025 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Barbara Słowińska – Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, pok. 204, tel. 52 56 83 131, e-mail: barbara.sl@csw.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Starosta Świecki

Paweł Knapik

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

§ 1. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 145/10 o pow. 0,1225 ha, obręb ewidencyjny Brzeźno, gm. Pruszcz.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. Osoby, które zamierzają uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5. Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 6. Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

§ 7. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu, potwierdzeniem przez uczestnika faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

§ 8. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy zbycia, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona na przetarg.

§ 9. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Świeckiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Świeciu w składzie 4 osób.

§ 10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 11. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

§ 12. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni, opis nieruchomości;
- 2) przeznaczeniu nieruchomości;
- 3) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 4) cenie wywoławczej;
- 5) wysokości minimalnego postąpienia;
- 6) terminie wniesienia zapłaty;
- 7) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zbycia.

§ 13. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny zbycia nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej.

§ 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 15. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaoferowanych cen kończy licytację.

§ 16. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

§ 17. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.

§ 18. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu kwoty zbycia.

§ 19. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

§ 20. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 19.

§ 21. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

§ 22. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni roboczych po zakończeniu przetargu zostaje zawiadomiona przez Organizatora przetargu o wyznaczonym terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 23. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i terminie.

§ 24. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa § 22 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Starosta Świecki

Paweł Knapik