

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia .....

Załącznik  
do Zarządzenia nr 13/25  
Starosty Świeckiego  
z dnia 14 lutego 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Tleń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11/10 o pow. 0,0400 ha, 11/11 o pow. 0,0037 ha, 11/12 o pow. 0,0004 ha, 11/13 o pow. 0,0436 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BY1S/(...) stanowiące własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

**2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:**

Działka 11/10 o pow. 0,0400 ha jest zabudowana budynkiem letniskowym, działki 11/11 o pow. 0,0037 ha, 11/12 o pow. 0,0004 ha, 11/13 o pow. 0,0436 ha są niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba) i grunty rolne (RV). Nieruchomość położona jest w południowej części gminy Osie. Nieruchomość leży wśród terenów wielofunkcyjnych zabudowanych i zainwestowanych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej bitumicznie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn
1	dz. nr 11/10 obręb Tleń, gm. Osie	0,0400	BY1S/(...)	42.124,00 zł	25.274,40 zł	31.593,00 zł
2	dz. nr 11/11 obręb Tleń, gm. Osie	0,0037	BY1S/(...)	3.501,00 zł	2.100,60 zł	2.625,75 zł
3	dz. nr 11/12 obręb Tleń, gm. Osie	0,0004	BY1S/(...)	354,00 zł	212,40 zł	265,50 zł
4	dz. nr 11/14 obręb Tleń, gm. Osie	0,0436	BY1S/(...)	43.586,00 zł	26.151,60 zł	32.689,50 zł

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie (Uchwała nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20.03.2013 r.), zgodnie z którym położona jest w obszarze opisanym jako: tereny wielofunkcyjne zabudowane i zainwestowane.

### **4. Pierwszeństwo w nabyciu**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

### **5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty**

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.