

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 14 /25
Starosty Świeckiego
z dnia 14 lutego 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1120/3 o pow. 0,0214 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka 1120/3 o pow. 0,0214 ha jest w pełni zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba). Działka uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej – należy ustanowić służebność. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Nowe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn pomniejszona o przysługującą bonifikatę na podstawie art. 198k ust.1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn pomniejszona o przysługującą bonifikatę na podstawie art. 198k ust.1 ugn.
1	dz. nr 1120/3 obręb Nowe, gm. Nowe	0,0214	BY1S/(...)	9.865,00 zł	591,90 zł	739,88 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Nowe uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowem nr XXVIII/196/17 z dnia 10.05.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2277), zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem D16MW/U.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin zapłaty ceny

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ustalenia ostatecznej ceny sprzedaży została uwzględniona bonifikata zgodnie z art. 198k ust. 1 ugn.

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Ustalona kwota należna za zakup nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego wg sporządzonego protokołu uzgodnień.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.