

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 7/25
Starosty Świeckiego
z dnia 27 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Brzeźnie, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Brzeźno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 145/10 o pow. 0,1225 ha, obręb ewidencyjny Brzeźno, jednostka ewidencyjna Pruszcz, sklasyfikowana jako tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00054736/4.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Brzeźno. Działka usytuowana wśród pól uprawnych oraz pojedynczej zabudowy zagrodowej. Większość punktów użyteczności publicznej zlokalizowana jest w miejscowości gminnej Pruszcz ok. 5 km od przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 031120C o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 145/11 będącą własnością Gminy Pruszcz, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr). Rzecznik majątkowy określił dostęp do działki jako „wąski pasek terenu”, „brak fizycznego, bezpośredniego dojazdu do nieruchomości”, „na dzień oględzin, działka stanowiąca dojazd do nieruchomości (145/11) jest nieprzejezdna”. Jednakże Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz w zaświadczeniu nr 124 z dn. 10 lipca 2024 r. wydanym na wniosek Starosty Świeckiego poinformował, że „działka 145/10 posiada ewidencyjnie obsługę komunikacyjną i dostęp do sieci istniejących dróg publicznych z terenu działki nr 145/11, stanowiącej ewidencyjnie teren drogi gminnej, będącej w zasobie gminy Pruszcz”. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na terenie działki znajdują się ruiny niezagospodarowanego i nieużytkowanego budynku o konstrukcji murowanej. Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewami. Działka jest nieogrodzona. W granicy działki posadowiony jest słup energetyczny. Wzdłuż wspomnianej drogi gminnej znajduje się sieć wodociągowa.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)
1	dz. nr 145/10 obręb Brzeźno, gm. Pruszcz	0,1225	BY1S/0005476/4	55.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz (Uchwała nr XXXII/287/2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” rolniczo-osadniczej, w obszarze opisanym jako: *rolnicza przestrzeń produkcyjna o różnej przydatności., których podstawową funkcją jest rolnictwo oparte na glebach bardzo wysokiej i wysokiej przydatności dla potrzeb prowadzenia wysoko towarowej gospodarki rolnej.*

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza netto wynosi 55.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.