

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 83/24
Starosty Świeckiego
z dnia 8 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Przechowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 531 o pow. 2,0183 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej zawiera cztery wpisy, dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

Działka 531 o pow. 2,0183 ha jest zabudowana budynkami biurowo-przemysłowymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba). Nieruchomość położona jest zlokalizowana jest w zachodniej części miasta Świecie. Nieruchomość leży wśród zabudowy produkcyjnej, usługowo-handlowej. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, ulicą Bydgoską poprzez drogi wewnętrzne na terenie zakładu Mondi S.A.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 531 obręb Przechowo, gm. Świecie	2,0183	BY1S/(...)	2.917.860,00 zł	1.750.716,00 zł	2.188.395.00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu przyjętym uchwałą nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10.09.2007 r.(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 116 poz. 1734), zgodnie z którym położona jest na terenach obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej o symbolu 6 P/U.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nie zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis, których użytkownik wieczysty nie spełnia. Użytkownik wieczysty złożył oświadczenie o rezygnacji z udzielenia pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.