**ZARZĄDZENIE NR 53/23**

**STAROSTY ŚWIECKIEGO**

**z dnia 04 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Świecie, gm. Świecie stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Świecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

**§ 1.** 1.Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 70,02 m2 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, położonej w obrębie Świecie, gmina Świecie, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/00021071/4. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 161.

2. Obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 160.000,00 zł (co stanowi 80 % ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu)

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulaminprzetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: …………………

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: …………………………

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Starosty Świeckiego

Nr 53 /23 z dnia

04.08.2023 r.

**Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w  miejscowości Świecie, gm. Świecie stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Starosta Świecki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 70,02 m2 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z części wspólnych budynku oraz działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, położonej w obrębie Świecie, gmina Świecie

Drugi przetarg odbędzie się dnia **12 września 2023 roku** **o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 206, I piętro.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o pow. 70,02 m2 położony przy ul. Wojska Polskiego 161 w miejscowości Świecie, gm. Świecie, na nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i  budynków jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1S/00021071/4. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

1. **Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Lokal o powierzchni użytkowej 70,02 m2, składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz WC znajdującym się poza lokalem mieszkalnym. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest na parterze kamienicy. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,57 m2. Stan techniczny lokalu oceniono na przeciętny, do kapitalnego remontu. Budynek kamienicy, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia zlokalizowany jest we wschodniej części Świecia. Budynek położony jest ok. 200 m od głównego rynku miasta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1286C (ul. Wojska Polskiego) o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w dobrze skomunikowanym terenie.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia lokalu [m2]** | **Udział w gruncie** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena**  **wywoławcza**  **(brutto)** |
| 1 | Lokal nr 2  w budynku kamienicy przy ul. Wojska Polskiego 161 w Świeciu | 70,02 m2 | 7559/28355 | BY1S/0002107/4\* | 160.000,00 zł |

\*Księga wieczysta nr BY1S/0002107/4 prowadzona jest dla nieruchomości zabudowanej. Po zawarciu umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej zostanie utworzona nowa księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu.

1. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. w  sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, działka nr 685/5, obręb Świecie, znajduje się w jednostce strukturalnej Ł10 MW-U – tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty**

Cena wywoławcza wynosi **160.000,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 556 ze zm.)Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłata **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 16.000 zł –** w formie przelewu w terminie **do dnia 8 września 2023 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi na rachunek bankowy w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od każdego z tych zdarzeń.

W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora może on odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu obejrzenia lokalu udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem do publicznej wiadomości przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Starosty Świeckiego

Nr 53/23 z dnia 04 sierpnia 2023 r.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Świecie, gm. Świecie stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**§ 1**. Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na zbycie nieruchomości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności części wspólnej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w miejscowości Świecie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 685/5 o pow. 0,0420 ha, położonej w obrębie Świecie, gmina Świecie.

**§ 2**. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**§ 3**. Przetarg ogłasza Starosta Świecki podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

**§ 4**. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Powiatu Świeckiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Świeciu.

**§ 5**. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu.

**§ 6**. W ogłoszeniu i wykazie nieruchomości podaje się cenę wywoławczą zbycia.

**§ 7**. Minimalne postąpienie przy ustalaniu ceny zbycia  nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej.

**§ 8**. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy zbycia, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona na przetarg.

**§ 9**. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Świeckiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Świeciu w składzie 4 osób.

**§ 10**. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

**§ 11**. W pracach komisji przetargowych nie mogą uczestniczyć:

1) osoby biorące udział w przetargu;

2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) biorą udział w przetargu;

3) osoby będące z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach Komisji przetargowej.

**§ 12**. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

1) oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

2) powierzchni nieruchomości;

3) opisie nieruchomości;

4) przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;

5) terminie zagospodarowania nieruchomości;

6) obciążeniach nieruchomości;

7) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;

8) osobach, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

9) cenie wywoławczej;

10) wysokości minimalnego postąpienia;

11) terminie wniesienia zapłaty;

12) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy zbycia.

**§ 13**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

**§ 14**. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanej stawki kończy licytację.

**§ 15.** Po zamknięciu licytacji przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg.

**§ 16**. Wadium winno być wniesione najpóźniej na trzy dni robocze przed datą przetargu przelewem  na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

**§ 17**.Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

**§ 18**. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

**§ 19**. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane osobowe (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

**§ 20**. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu kwoty zbycia.

**§ 21**. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

**§ 22**. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 21.

**§ 23**. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.

**§ 24**. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca jest zobowiązana do podpisania aktu notarialnego w terminie 21 dni.

**§ 25**. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. 2019 r., poz. 2278 ze zm./) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**§ 26**. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Świeckiego.