

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 64/24
Starosty Świeckiego
z dnia 10 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Wierzchach, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Wierzchach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4/1 o pow. 2,4700 ha i 4/2 o pow. 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej nie zawiera wpisów, dział IV księgi wieczystej zawiera jedną hipotekę.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Działki nr 4/1 o pow. 2,4700 ha i 4/2 o pow. 0,0700 ha są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) i drogi (dr). Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Wierzchy. Nieruchomość leży pośród pól uprawnych, lasów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. W dalszej odległości od nieruchomości zlokalizowana jest odnoga jeziora Mukrza oraz Wierzchy. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową nr 1210C o nawierzchni asfaltowej. Działka 4/2 stanowi drogę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 4/1 obręb Wierzchy, gm. Osie	2,4700	BY1S/(...)	394.000,00 zł	236.400,00 zł	295.500,00 zł
2	dz. nr 4/2 obręb Wierzchy, gm. Osie	0,0700				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym działki nr 4/1, 4/2, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/13, 4/14, 6/1, 6/4, 6/3, 22/1 i 123, oraz części działek nr 6/5, 22/2 i 120 w obrębie Wierzchy, w gminie Osie przyjętym uchwałą nr XXXIX/163/03 Rady Gminy Osie z dnia 28 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007r. Nr 116, poz. 1734), działka 4/1 zlokalizowana jest na terenie obejmującym zabytkowy zespół dworsko-parkowy z dopuszczeniem usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem o symbolu UTL/ZP, działka 4/2 leży na terenie drogi dojazdowej publicznej o symbolu KDD2 oraz KDD6.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.