

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

Załącznik
do Zarządzenia nr 58/24
Starosty Świeckiego
z dnia 3 lipca 2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Świeciu, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Świeciu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 233/16 o pow. 0,0058 ha, 233/20 o pow. 0,4704 ha, 233/21 o pow. 0,0588 ha, 233/22 o pow. 0,1110 ha, zapisane w księdze wieczystej nr BY1S/(...), stanowiące własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej nie zawiera wpisów, dział IV księgi wieczystej zawiera siedem hipotek.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Działki nr 233/16 o pow. 0,0058 ha, 233/20 o pow. 0,4704 ha, 233/21 o pow. 0,0588 ha, 233/22 o pow. 0,1110 ha są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi). Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta Świecie na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Żwirki i Wigury. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest część pasażu handlowego, w której mieści się dyskont spożywczy, punkty handlowo-usługowe oraz oddział banku. Dojazd do nieruchomości działki posiadają od strony drogi powiatowej nr 1286C (ul. Wojska Polskiego) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przylega również bezpośrednio do drogi gminnej nr 031422C o nawierzchni asfaltowej ul. Żwirki i Wigury.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn.	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn.
1	dz. nr 233/16 obręb Świecie gm. Świecie	0,0058	BY1S/(...)	1 495 000,00 zł	897 000,00 zł	1 121 250,00 zł
2	dz. nr 233/20 obręb Świecie gm. Świecie	0,4704				
3	dz. nr 233/21 obręb Świecie gm. Świecie	0,0588				
4	dz. nr 233/22 obręb Świecie gm. Świecie	0,1110				

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 233/16, 233/20, 233/21, 233/22 położonych przy ul. Wojska Polskiego w Świeciu, przyjętym uchwałą nr 406/01 przez Radę Miejską w Świeciu z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002r. Nr 39, poz. 747), działki znajdują się w jednostce strukturalnej 1 H/R/U o przeznaczeniu pod tereny handlowe, rzemieślnicze i usługowe.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Ww. cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 ugn jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 119.01.2008, str. 6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.