

**Wykaz nieruchomości położonej w Łaszewie, stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Łaszewie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 57/1 o pow. 0,0880 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/ , stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Łaszewo. Działka usytuowana jest wśród pól uprawnych oraz zabudowy zagrodowej. Większość punktów użyteczności publicznej zlokalizowana jest w miejscowości gminnej Pruszcz ok. 5,9 km od przedmiotowej działki. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IVa. Teren działki jest równy i nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, media znajdują się w drodze.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza
1	dz. nr 57/1 obręb Łaszewo, gm. Pruszcz	0,0880	BY1S/	10.000,00 zł

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z projektem planu ogólnego Gminy Pruszcz nieruchomość położona jest w strefie otwartej oznaczonej symbolem 40SO, obejmującej m. in. tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego przedmiotowej strefy planistycznej, jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza wynosi 10.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego.

Starosta Świecki

Paweł Knapik