

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20 lutego 2026 r. do dnia 12 marca 2026 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Świecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Lp	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia	Rodzaj użytków i powierzchnia	Własność Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji opłat	Termin wnoszenia czynszu	Okres dzierżawy
1	1392 o pow. 170.5200 ha	Ws- 169.4600 ha Tr - 0.8800 ha Ls - 0.1800 ha	Skarb Państwa Nr KW BY1S/	obręb ewidencyjny Lipinki, gmina Warlubie, powiat świecki	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca część jeziora Radodzierz z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej.	Dla działki nr 1392 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Warlubie Nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 r. ww. działka wchodzi w obszar oznaczony jako teren wód powierzchniowych.	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy została ustalona na kwotę 4 600,00 zł (netto). Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.	Coroczna waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Do dnia 10 każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury przez wydzierżawiającego.	10 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu na okres 21 dni, wykaz przekazano Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości – z chwilą podpisania umowy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy
- Termin aktualizacji - coroczna waloryzacja
- Cena nieruchomości - nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn - nie dotyczy
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań

Starosta Świecki

Paweł Knapik