

Wykaz nieruchomości położonej w Zalesiu Szlacheckim, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w Zalesiu Szlacheckim, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/1 o pow. 0,3200 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/ , stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana:

1) budynkiem mieszkalnym - wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, konstrukcja murowana, wybudowany w 1950 r. o powierzchni użytkowej 90,60 m². Budynek w przeciętnym stanie technicznym;

2) budynkiem niemieszkalnym – budynek o charakterze gospodarczym, kiedyś pełniącym funkcję stodoły. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wybudowany ok. 1930 r., parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy wg dokumentów 108 m². Budynek w przeciętnym stanie technicznym;

3) budynkiem niemieszkalnym – budynek o charakterze gospodarczym, kiedyś pełniącym rolę obory. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wybudowany ok. 1920 r., parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy wg dokumentów 107m². Budynek w przeciętnym stanie technicznym;

4) budynkiem niemieszkalnym – budynek o funkcji gospodarczej. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wybudowany ok. 1990 r., parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy wg dokumentów 25 m². Budynek jest w złym stanie technicznym.

Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe gminne i przyłącze elektroenergetyczne, odprowadzenie ścieków bytowych prawdopodobnie do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działek [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza
1	dz. nr 8/1 obręb Zalesie Szlacheckie, gm. Lniano	0,3200	BY1S/	220.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano przyjętym Uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy Lniano z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej Wdeckiego Parku Krajobrazowego na terenie o wiodącej funkcji – agroturystyka.

4. Pierwszeństwo w nabyciu

Osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza netto wynosi 220.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego.

Starosta Świecki

Paweł Knapik