

Wywieszono dnia.....  
Zdjęto dnia.....

Załącznik do zarządzenia nr 4/26  
Starosty Świeckiego  
z dnia 14 stycznia 2026 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2579/1 o pow. 0,0129 ha, obręb ewidencyjny Świecie, gm. Świecie, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/ , stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące ostrzeżeń o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym – nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

### **2. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Działka nr 2579/1 o pow. 0,0129 ha jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość to regularny wielokąt o długości około 23 m położony w południowej części miasta Świecie. Na działkę nachodzi fragment budynku ze schodami, posadowionego na sąsiedniej działce nr 2578. Nieruchomość leży wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga utwardzona bitumicznie. Teren jest równy, częściowo ogrodzony, miejscami porośnięty roślinnością ozdobną. Działka jest nieuzbrojona.

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                | <b>Powierzchnia działek [ha]</b> | <b>Numer księgi wieczystej</b> | <b>Cena (netto)</b> |
|------------|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1          | dz. nr 2579/1<br>obrub Świecie,<br>gm. Świecie | 0,0129                           | BY1S/                          | 25.000,00 zł        |

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym uchwałą Nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r., zgodnie z którym znajduje się w jednostce strukturalnej E34 MN-U, której przeznaczeniem jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

#### **4. Pierwszeństwo w nabyciu**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

#### **5. Cena nieruchomości**

Cena netto wynosi 25.000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) Należna kwota za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego.

Starosta Świecki

**Paweł Knapik**