

Załącznik do uchwały nr 52/468/25
Zarządu Powiatu Świeckiego
z dnia 2 grudnia 2025 r.

Aneks nr 3
z dnia.....
do umowy najmu z dnia 19 grudnia 2019 r.

Zawarty pomiędzy:

Powiatem Świeckim, z siedzibą w Świeciu 86-100, ul. Gen. Józefa Hallera 9,
NIP 559-187-68-20, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świeckiego, w imieniu którego działają:

1. Paweł Knapik - Starosta,

2. Roman Witt - Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

SPZOZ Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, ul. Markwarta 8 85-015 Bydgoszcz,

reprezentowanym przez Katarzynę Gągola - Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1. Na podstawie § 9 umowy najmu z dnia 19 grudnia 2019 r. wprowadzam następujące zmiany:

- 1) §2 *ust.1* otrzymuje brzmienie: „§2. 1. Wynajmujący oddaje w najem lokale użytkowe znajdujące się na nieruchomości opisanej w §1 na parterze o powierzchni łącznej 64,64 m², od dnia 01 stycznia 2026 r. na czas nieokreślony”;
- 2) w §2 dodaje się *ust.3*, który otrzymuje brzmienie: „ 3. Powierzchnia korytarza wynosząca 2,72 m² stanowi część wspólną, z której będą korzystać Najemca i Wynajmujący.”;
- 3) § 4 *ust.1i 2* otrzymują brzmienie: „§ 4. 1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu, za lokale opisane w § 2, w wysokości 6,73 zł/m² x (64,64m²) + 23% VAT, tj. 6,73 zł/m² x 64,64 m² = 435,02 zł + 23%, tj. 100,05 zł = **535,07 zł brutto** na podstawie faktury VAT.

2. Do czynszu dolicza się opłaty za: zużycie wody, odprowadzanie ścieków, energię ciepłą, energię elektryczną, eksploatację pojemnika na śmieci, koszty serwisowania systemu alarmowego na podstawie faktycznych kosztów ponoszonych przez Powiat Świecki oraz przyjmując do podziału kosztów między użytkowników budynku niżej wymienione kryteria:

a/ zużycie wody, odprowadzanie ścieków według odczytów z liczników,

b/energia ciepła oraz koszty serwisowania systemu alarmowego rozliczana będzie proporcjonalnie do wynajętej powierzchni,

c/ energia elektryczna (wg wskazań licznika nr 8400034) rozliczana będzie proporcjonalnie do ogółu powierzchni zajmowanej przez Wynajmującego i Najemcę,

d/eksploatacja pojemnika na śmieci rozliczana będzie zgodnie z wystawioną przez Zakład Usług Komunalnych w Świeciu fakturą VAT.”

§ 2. Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

§ 3. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejszy aneks do umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: