

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 61 o pow. 0,0800 ha, obręb Kurzejewo, gm. Warlubie

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 61 o pow. 0,0800 ha, obręb Kurzejewo, jednostka ewidencyjna Warlubie.

Przetarg odbędzie się dnia **13 stycznia 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w sali 204, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Kurzejewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61 o pow. 0,0800 ha, obręb ewidencyjny Kurzejewo, gm. Warlubie, sklasyfikowana jako grunty pod rowami (W), zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00007366/5, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Kurzejewo. Działka usytuowana jest wśród zabudowy zagrodowej, pól uprawnych i obszarów leśnych. Teren działki pierwotnie stanowił rów. W odległości około 200 m na zachód od przedmiotu wyceny zlokalizowane jest jezioro Zawada, a około 2 km na wschód przebiega droga krajowa DK91. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, ma kształt nieregularny, stanowi wąski pasek gruntu o szerokości ok. 3,0 m długości ok. 275 m. Rzeczoznawca majątkowy w trakcie wizji terenowej określił teren jako „niezagospodarowany, porośnięty roślinnością”. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki może być zapewniony poprzez działki znajdujące się w otoczeniu. Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)
1	dz. nr 61 obrub Kurzejewo gm. Warlubie	0,0800	BY1S/00007366/5	4.000,00 zł

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie (Uchwała nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie przedmiotowa działka znajduje się w strefie I - wielofunkcyjnej.

4. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty

Cena wywoławcza netto wynosi 4.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Należna kwota za zakup nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Świeckiego.

5. Warunki przystąpienia do przetargu

- 1) Osoby, które zamierzają uczestniczyć w przetargu ograniczonym zobowiązane są **w terminie do dnia 7 stycznia 2026 r. zgłosić do Starostwa Powiatowego w Świeciu w formie pisemnej zamiar udziału w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielem działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.**
- 2) Wpłata **wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 400 zł** – w formie przelewu w terminie **do dnia 7 stycznia 2025 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy w tym numer działki ewidencyjnej.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom, które wniosły wadium jest ono zwracane na rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dokonania tej czynności.

6. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Forma przetargu została wybrana z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz ograniczoną możliwość zagospodarowania działki. Przedmiotowa nieruchomość umożliwia poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Barbara Słowińska – Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, pok. 204, tel. 52 56 83 131, e-mail: barbara.sl@csw.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Starosta Świecki

Paweł Knapik